



# OULUN JAZZVINTTI

Varausehdot 2023

## VUOKRAUSAIKA

Jazzvintti 15.5.- 30.9.

Meripirtti 15.5.- 30.9.

Jazzvinttiä vuokrataan vain kesäisin,  
tilassa ei ole lämmitysjärjestelmää.

Varauskalenteria voi seurata osoitteessa  
[www.oulunjazzvintti.fi](http://www.oulunjazzvintti.fi)

## OSAPUOLET

Vuokranantaja: ProDine Oy

Vuokraaja: Asiakas



## Yläkerta

Jazzvintti

max. 160 hlö (13mx25m)

13 pöytää (200 x 75)

40 penkkiä (200 x 37)

2 narikkatelineä (96 koukkua)

Iso buffetpöytä (490 x 125)

2 apupöytää (150 x 85)

Baaritiski

Liikuteltavat lavarakenteet

Esiintymisvalot (ei värillisiä)

Kylmä juomakaappi

## Alakerta

Meripirtti

max. 40 hlöä (4x10m)

Keittiö

WC:t

8 pöytää (170 x 80)

40 penkkiä (200 x 37)

1 pieni pöytä (85 x 85)

45 tuolia

Narikkateline

Kiinteä baaritiski

Kylmä juomakaappi

## VUOKRAAN KUULUVA ASTIASTO

<b>140 KPL</b>	Matalat lautaset (25 cm)
<b>80 KPL</b>	Matalat lautaset (30 cm)
<b>200 KPL</b>	Keittolautaset (23 cm)
<b>200 KPL</b>	Kakkulautaset
<b>150 KPL</b>	Haarukat
<b>150 KPL</b>	Veitset
<b>110 KPL</b>	Ruokalusikat
<b>140 KPL</b>	Teelusikat

<b>15 KPL</b>	Vesikannut + karahvit
<b>4 KPL</b>	Iso termoskannu
<b>110 KPL</b>	Kuohuviinilasi
<b>130 KPL</b>	Viinilasit 25 cl
<b>110 KPL</b>	Viinilasit 32 cl
<b>130 KPL</b>	Aveclasit
<b>180 KPL</b>	Vesilasit
<b>150 KPL</b>	Kahvikuppi+asetti

Lisäastioita on mahdollista vuokrata

Nallikari Catering

## TILAVARAUS, VARAUSMAKSU JA LOPPULASKU

Tilavaraukset osoitteesta: [myynti@prodine.fi](mailto:myynti@prodine.fi)

Kirjallisen varausvahvistuksen jälkeen peritään tilan varausmaksu 500 euroa.

Varausmaksua ei palauteta, jos tilaisuus peruutetaan.

Loppulasku lähetetään kaksi viikkoa ennen tilaisuutta ja sen pitää olla maksettuna ennen tilaisuutta, hyvitämme maksetun varausmaksun (-500€) loppulaskussa.

Loppulasku määräytyy kaksi viikkoa ennen ilmoitetun henkilömäärän ja tilausten mukaan, myös henkilökunnan osalta. Tilaisuus laskutetaan ennen tilaisuutta. Tilaisuuden lasku lähtee kaksi viikkoa ennen tilaisuutta ja tulee olla maksettuna tilaisuuden alkaessa.

## VARAUKSEN PERUUTTAMINEN

Peruutus tulee aina tehdä kirjallisesti [myynti@prodine.fi](mailto:myynti@prodine.fi).

Peruutuksen sattuessa varausmaksua ei palauteta.



## AVAIMET

Asiakas saa avaimet sovittuna ajankohtana Jazzvintin lukitusta avainlaatikosta, johon hän saa turvakoodin. Avaimet saa, kun vuokra-aika alkaa ja avain tulee palauttaa samaan laatikkoon ja lukita se vuokra-ajan päättyessä. Asiakas on vastuussa juhlatiloista ja avaimista vuokrauksen aikana. Avaimia ei saa luovuttaa kolmansille osapuolille ja avain tulee säilyttää aina lukitussa avainkaapissa, kun tilasta poistuu. Tilan hälytysjärjestelmä aktivoituu automaattisesti klo 01.00. Asiakas vastaa turhista hälytyksistä tulevista kustannuksista hälytysliikkeen taksan mukaisesti.

## JUHLATILOJEN KÄYTTÖ

Jazzvintin vuokraan sisältyy aina myös alakerran tilat eli Meripirtti. Juhlatilojen käyttö määräytyy vuokra-ajan mukaan. Tiloja voi tulla valmistelevaan tilausvahvistuksessa mainittuna aloitusaikana, ellei muuta ole sovittu. Asiakas saa asetella kalusteet mielensä mukaisesti tai tilata lisäpalveluna kalusteiden asettelun etukäteen. Kaikki omat tarvikkeet mitä asiakas tiloihin tuo, täytyy viedä myös pois. Vuokra-aika alkaa ja loppuu sovittuna aikana. Mikäli asiakas vuokraa tilan koko viikonlopuksi, tulee tilan käytön silti aina päättyä klo 00.30, ja rakennuksen pitää olla tyhjä klo 01.00.

Tilaan voi halutessaan hankkia sähkökäyttöisiä lämmittimiä, lämmittimien käytöstä sovittava erikseen. Tilassa ei ole omaa tekniikkaa, tekniikan voi tuoda itse tai tarvittaessa yhteistyökumppaneiden kautta.

## LOPPUSIIVOUS

Asiakkaan vastuulla:

- Kaikki tarvikkeet, koristeet, somisteet jne., jotka hän tai hänen tilaamansa taho on toimittanut paikalle, pitää viedä pois.
- Roskat roskikseen ulos ja pullot ja tölkit pitää viedä pois.
- Jos edellä mainitut asiat on laiminlyöty, vuokranantajalla on oikeus periä aiheutuneet kulut asiakkaalta.

Tila luovutetaan kalusteiden osalta samassa kunnossa kuin asiakas sai sen haltuunsa.

Loppusiivous kuuluu tilavuokraan. Tilaisuuden aikana ProDine Oy:ltä on vähintään yksi tarjoilija aina tilaisuudessa läsnä.

Muut mahdolliset maksut (nämä veloitetaan tapahtuman jälkeen):

- Vuokranantajan toimesta oksennuksen siivous sisällä tai pihapiirissä 50 €.
- Särkyneet tai kadonneet astiat 3 € / kpl.



## VUOKRA-AIKA JA HINNAT

<b>JAZZVINTTI</b>	<b>Päivä</b>	<b>Aika</b>	<b>Hinta</b>
Viikonloppu	pe – su	08 – 12.00	1980 €
PE-LA TAI LA-SU, ARKIPYHÄT, AATOT ARKIPYHIÄ ENNEN	pe-la, la-su	08 – 01.00	1500 €
Koko päivä	ma-to	08 – 01.00	670 €
<b>MERIPIRTTI</b>	<b>Päivä</b>	<b>Aika</b>	<b>Hinta</b>
Viikonloppu	pe-su	08 – 12.00	600 €
Koko päivä	pe, la tai su	08 – 01.00	400 €
Koko päivä	ma-to	08 – 01.00	300 €

Hinnat sisältävät arvonlisäveron 24%. Hinta sisältää siivouksen.

### KEITTIÖN KÄYTTÖ

Ruoka- / catering-palvelut Jazzvinttiin ja Meripirttiin toimittaa ProDine Oy.

Tiloissa ei ole A-oikeuksia. Tämä tarkoittaa, että emme voi tehdä tarjoustta alkoholijuomista tai hankkia tilaisuudessa tarjoiltavia alkoholijuomia.

Tiloihin saa tuoda omat juomat. Juomia voi säilyttää kylmäkaapeissa ylä- ja alakerrassa.

### ASIAKKAAN VELVOLLISUUDET

Asiakas on vastuussa juhlatiloista ja avaimista vuokrauksen aikana. Asiakas huolehtii, ettei tiloille tai omaisuudelle aiheudu vahinkoa. Jos vahinkoa aiheutuu, niin asiakas on korvausvelvollinen. Häiriöistä ja ongelmatilanteista tulee kertoa ProDine Oy:lle. Asiakas on velvollinen korvaamaan vuokranantajalle vahingon, jonka hän laiminlyönnillään tai muulla huolimattomuudellaan aiheuttaa huoneistolle. Vuokralaisen on viipymättä ilmoitettava vuokranantajalle huoneiston vahingoittumisesta tai puutteellisuudesta. Ilmoitus on tehtävä heti, ja etenkin siinä tapauksessa, jos korjaus on vahingon suurenemisen estämiseksi suoritettava viipymättä. Mikäli avain katoaa asiakkaan toimesta, asiakas on velvollinen korvaamaan 300 €.

### VUOKRANANTAJAN VELVOLLISUUS

Vuokranantaja vastaa siitä, että juhlatilat ovat vuokrasuhteen alkaessa, kuten on aiemmin sovittu. Mikäli tiloissa ilmenee poikkeavuuksia, asiakkaan oikeus on niistä raportoida välittömästi vuokranantajalle.

Vuokranantaja huolehtii, että avain on valmiina laatikossa, turvakoodi on asiakkaan tiedossa, laskut toimitetaan ajallaan ja jälkitarkastus on asianmukainen. Mikäli asiakkaalla tulee kysyttävää, hän voi olla yhteydessä vuokranantajaan.



## RAJOITUKSET

1. Avotulen, tuikkujen, kynttilöiden, roihujen ja muiden vastaavien polttaminen rakennuksen sisällä on kielletty. Ulkona voidaan polttaa umpinaisia lyhtyjä.
2. Rakenteisiin naulaaminen, ruuvaaminen tai muu jälkien jättäminen on kiellettyä.
3. Kaikenlainen vahingon aiheuttaminen rakenteille, ulkotiloille tai muulle omaisuudelle on kielletty. Mikäli vahinkoa aiheutuu, asiakas on korvausvelvollinen.
4. Koko päivän juhlat täytyy päättää viimeistään klo 00.30. Sen jälkeen on 30 minuuttia aikaa poistua tiloista.
5. Jazzvintin kaksi suurta reunaluukkuja voi avata juhlan ajaksi. Keskimmäistä luukkuja ei saa avata.
6. Jos illalla klo 24.00 jälkeen soitetaan musiikkia (esim. bändi tai dj) tulee Jazzvintin suuret seinäluukut sulkea klo 24.00.
7. Kaikki tekniset laitteet (valot, äänentoistolaitteet yms.) tulee sammuttaa ennen kuin poistutaan paikalta.
8. Etupihan nurmikentälle saa pystyttää teltoja.
9. Akuuteista häiriöistä ja ongelmatilanteista tulee kertoa ProDine Oy:lle välittömästi.

## VARAUKSET JA LISÄTIEDOT

Myynti & tilan esittely +358 44 515 1710 | [myynti@prodine.fi](mailto:myynti@prodine.fi)  
Juhlapaikan osoite: Kauppaseurantie, 90520 Oulu

## PERUUTUSEHDOT

### YLEISET EHDOT

Vahvistukset, muutokset ja peruutukset pyydämme kirjallisena sähköpostilla osoitteeseen [myynti@prodine.fi](mailto:myynti@prodine.fi). Tarkistatthan aina tilausvahvistuksen. Hinnat sisältävät arvonlisäveron. Laskutettaessa oikeelliset laskutustiedot viitteineen tulee toimittaa vahvistuksen yhteydessä [myynti@prodine.fi](mailto:myynti@prodine.fi)

Laskutettaessa, laskuun lisätään laskutuslisä 12€ / lasku.

Laskutetun laskun korjaus 30 € / kerta.

Laskun erääntyessä asian käsittely siirtyy hoidettavaksi perintätoimisto Intrum Justitia Oy:n hoidettavaksi. Laskelma kustannuksistanne on arvio, joka saattaa muuttua, kun kaikki tilauksenne yksityiskohdat otetaan huomioon. Hinnat ovat alkaen-hintoja edullisimpien tuotteiden mukaan.

Pidätämme oikeuden hinnan ja tilan muutoksiin mikäli henkilömäärä tai päivämäärät muuttuvat. Hinnat ja tuotteet ovat vuosikohtaisia. Varaus astuu sitovasti voimaan, kun ravintola vahvistaa sen kirjallisesti. Vahvistetun tilauksen muuttamisesta tai peruuntumisesta veloitetaan





peruuntumisehtojen mukainen korvaus vahvistetun arviolaskelman kokonaissummanmukaan. Myös juomien osalta (alkoholittomat).

Tilajalla on oikeus seuraavien peruutusaikojen puitteissa perua tai muuttaa varausta ilman korvausvelvollisuutta ravintolalle:

Tilavuokra:

Jos tilaisuus perutaan alle 12 kk ennen tilaisuutta, asiakas maksaa koko tilavuokran. Saman vuoden aikana vahvistetun tilaisuuden tilavuokra maksetaan kokonaisuudessaan.

Tarjoilutilaus ja henkilökunta:

% / varauksen alkuperäisen vahvistuksen osallistujamäärästä voi perua:

50 - 160 osallistujaa vahvistettu:

100 %      1 vuosi ennen tilaisuutta.

Samana vuoden aikana toteutuva varaus veloitetaan minimi 50 hlö mukaan heti vahvistus päivästä alkaen. Ei peruutusoikeutta minimin osalta.

50 henkilön yli menevät tilaisuudet, ylimenevän henkilömäärän osalta

-50 %      60 arkipäivää ennen

-25 %      30 arkipäivää ennen

Mikäli tilaisuudelle on määrätty minimiveloitus tai sen perusteena oleva minimi henkilömäärä, tarjoilutilaus veloitetaan aina kokonaisuudessaan, kun 100 % peruutusaika on ylittynyt.

Enintään 50 henkilön tilaisuudet laskutetaan aina kokonaisuudessaan alkuperäisen vahvistuksen mukaan.

