

## VUOKRAUSEHDOT OULUN JAZZVINTTI

### Vuokrausaika

Jazzvintti 1.5.- 30.9.

Meripirtti 1.5.- 30.9.

Jazzvinttiä vuokrataan vain kesäisin, koska tilassa ei ole lämmitysjärjestelmää. Varuskalenteria voi seurata osoitteessa [www.oulunjazzvintti.fi](http://www.oulunjazzvintti.fi)

### Osapuolet

Vuokranantaja: Juvenes Oy

Vuokraaja: Asiakas

### Vuokrattavat tilat

#### Yläkerta

Jazzvintti

max. 160 hlö (13mx25m)

13 pöytää (200 x 75)

40 penkkiä (200 x 37)

2 narikkatelinettä (96 koukkua)

Iso buffetpöytä (490 x 125)

2 apupöytää (150 x 85)

Baaritiski

Liikuteltavat lavarakenteet

Esiintymisvalot (ei värillisiä)

Kylmä juomakaappi

#### Alakerta

Meripirtti

max. 40 hlöä (4x10m)

Keittiö

WC:t

8 pöytää (170 x 80)

40 penkkiä (200 x 37)

1 pieni pöytä (85 x 85)

45 tuolia

Narikkateline

Kiinteä baaritiski

Kylmä juomakaappi

### Vuokraan kuuluva astiasto

Matalat lautaset 140 kpl (25 cm)

Matalat lautaset 80 kpl (30 cm)

Keittolautaset 200 kpl (23 cm)

Vesilasit 180 kpl

Kahvikuppi + asetti 150 kpl

Kakkulautaset 200 kpl

Haarukat 150 kpl

Veitset 150 kpl

Ruokalusikat 110 kpl

Teelusikat 140 kpl

Vesikannut + karahvit 15 kpl

Iso termoskannu 4 kpl

Kuohuviinilasit 110 kpl

Viinilasit 25 cl 130 kpl

Viinilasit 32 cl 110 kpl

Kahvi avec -lasit 130 kpl

Lisäästioita on mahdollista vuokrata Juvenes Juhl palvelulta.

## Tilavaraus ja varausmaksu

Tilavaraukset osoitteesta: [juhlapalvelu@juvenes.fi](mailto:juhlapalvelu@juvenes.fi) tai [minna.gehor@juvenes.fi](mailto:minna.gehor@juvenes.fi)

Kirjallisen varausvahvistuksen jälkeen peritään tilan varausmaksu 500 euroa. Varausmaksua ei palauteta, jos varaus peruutetaan.

## Varauksen peruuttaminen

Peruutus tulee aina tehdä kirjallisesti. Peruutuksen sattuessa varausmaksua ei palauteta.

## Avaimet

Asiakas saa avaimet sovittuna ajankohtana Jazzvintin lukitusta avainlaatikosta, johon hän saa turvakoodin. Avaimet saa, kun vuokra-aika alkaa ja avain tulee palauttaa samaan laatikkoon ja lukita se vuokra-ajan päättyessä. Asiakas on vastuussa juhlatiloista ja avaimista vuokrauksen aikana. Avaimia ei saa luovuttaa kolmansille osapuolille.

## Juhlatilojen käyttö

Jazzvintin vuokraan sisältyy aina myös alakerran tilat eli Meripirtti. Juhlatilojen käyttö määräytyy vuokra-ajan mukaan. Tiloja voi tulla valmistelemaan tilausvahvistuksessa mainittuna aloitusaikana, ellei muuta ole sovittu. Asiakas saa asetella kalusteet mielensä mukaisesti tai tilata lisäpalveluna kalusteiden asettelun etukäteen. Kaikki omat tarvikkeet mitä asiakas tiloihin tuo, täytyy viedä myös pois.

Vuokra-aika alkaa ja loppuu sovittuna aikana. Mikäli asiakas vuokraa tilan koko viikonlopuksi, tulee tilan käytön silti aina päättyä klo 00.30, ja rakennuksen pitää olla tyhjä klo 01.00.

## Loppusiivous

### Asiakkaan vastuulla:

- Kaikki tarvikkeet, koristeet, somisteet jne., jotka hän on toimittanut paikalle, pitää viedä pois.
- Roskat roskikseen ulos ja pullot ja tölkit pitää viedä pois.
- Jos edellä mainitut asiat on laiminlyöty, vuokranantajalla on oikeus periä aiheutuneet kulut asiakkaalta.

Tila luovutetaan kalusteiden osalta samassa kunnossa kuin asiakas sai sen haltuunsa.

Loppusiivous kuuluu tilavuokraan. Tilaisuuden aikana Juvenes Juhlpalvelulta on vähintään yksi tarjoilija aina tilaisuudessa läsnä.

Muut mahdolliset maksut (nämä veloitetaan tapahtuman jälkeen):

- Vuokranantajan toimesta oksennuksen siivous sisällä tai pihapiirissä 50 €.
- Särkyneet astiat 3 € / kpl.

## Vuokra-aika ja hinnat (uusitut hinnat ovat voimassa uusiin varauksiin 1.12.2019 alkaen)

Jazzvintti	Päivä	Aika	Hinta
Viikonloppu	pe-su	08-12.00	1750 €
Pe-la tai la-su	pe-la, la-su	08-01.00	1250 €
Koko päivä	ma-to	08-01.00	600 €
Meripirtti	Päivä	Aika	Hinta
Viikonloppu	pe-su	08-12.00	600 €
Koko päivä	pe, la tai su	08-01.00	400 €
Koko päivä	ma-to	08-01.00	300 €

Hinnat sisältävät arvonlisäveron 24%. Hinta sisältää siivouksen.

## Keittiön käyttö

Ruoka- / catering-palvelut Jazzvinttiin ja Meripirttiin toimittaa Juvenes Juhlapalvelu. Tiloihin saa tuoda omat juomat. Juomia voi säilyttää kylmäkaapeissa ylä- ja alakerrassa.

## Asiakkaan velvollisuudet

Asiakas on vastuussa juhlatiloista ja avaimista vuokrauksen aikana. Asiakas huolehtii, ettei tiloille tai omaisuudelle aiheudu vahinkoa. Jos vahinkoa aiheutuu, niin asiakas on korvausvelvollinen. Häiriöistä ja ongelmatilanteista tulee kertoa Juvenes Oy:lle välittömästi. Asiakas on velvollinen korvaamaan vuokranantajalle vahingon, jonka hän laiminlyönnillään tai muulla huolimattomuudellaan aiheuttaa huoneistolle. Vuokralaisen on viipymättä ilmoitettava vuokranantajalle huoneiston vahingoittumisesta tai puutteellisuudesta. Ilmoitus on tehtävä heti, ja etenkin siinä tapauksessa, jos korjaus on vahingon suurenemisen estämiseksi suoritettava viipymättä. Mikäli avain katoaa asiakkaan toimesta, asiakas on velvollinen korvaamaan 300 €.

## Vuokranantajan velvollisuus

Vuokranantaja vastaa siitä, että juhlatilat ovat vuokrasuhteen alkaessa, kuten on aiemmin sovittu. Mikäli tiloissa ilmenee poikkeavuuksia, asiakkaan oikeus on niistä raportoida välittömästi vuokranantajalle.

Vuokranantaja huolehtii, että avain on valmiina laatikossa, turvakoodi on asiakkaan tiedossa, laskut toimitetaan ajallaan ja jälkitarkastus on asianmukainen. Mikäli asiakkaalla tulee kysyttävää, hän voi olla yhteydessä vuokranantajaan.

## Rajoitukset

1. Avotulen, tuikkujen, kynttilöiden, roihujen ja muiden vastaavien polttaminen rakennuksen sisällä on kielletty. Ulkona voidaan polttaa umpinaisia lyhtyjä.
2. Rakenteisiin naulaaminen, ruuvaaminen tai muu jälkien jättäminen on kiellettyä.
3. Kaikenlainen vahingon aiheuttaminen rakenteille, ulkotiloille tai muulle omaisuudelle on kielletty. Mikäli vahinkoa aiheutuu, asiakas on korvausvelvollinen.
4. Koko päivän juhlat täytyy päättää viimeistään klo 00.30. Sen jälkeen on 30 minuuttia aikaa poistua tiloista.

5. Jazzvintin kaksi suurta reunaluukkua voi avata juhlan ajaksi. Keskimmäistä luukkua ei saa avata.
6. Jos illalla klo 24.00 jälkeen soitetaan musiikkia (esim. bändi tai dj) tulee Jazzvintin suuret seinäluukut sulkea klo 24.00.
7. Kaikki tekniset laitteet (valot, äänentoistolaitteet yms.) tulee sammuttaa ennen kuin poistutaan paikalta.
8. Etupihan nurmikentälle saa pystyttää teltoja.
9. Akuuteista häiriöistä ja ongelmatilanteista tulee kertoa Juvenes Oy:lle välittömästi.

## Varaukset ja lisätiedot

### Myynti:

Elina Voitila | 0207 600 307 | juhlapalvelu@juvenes.fi

### Tilan esittelyt:

Minna Gehör | 0207 600 103 | minna.gehor@juvenes.fi

### Juhlapaikan osoite:

Oulun Jazzvintti  
Kauppaseurantie  
90520 Oulu